

Số: 244/TB-THADS (KV5)

Đạ Tẻh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022; 2024 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; số 03/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 719/TB-NVĐGTS ngày 01/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất 460, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 148m² (Đất ONT) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 385516 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 09/5/2011, số vào sổ 02742/QSDĐ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cập nhật thay đổi nội dung ngày 07/10/2021. Căn cứ hợp đồng số 345/2025/HĐ-CNDH ký ngày 26/02/2025 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai: Sau khi đo đạc diện tích tăng 12,4m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Địa chỉ thửa đất:



xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Tài sản kê biên của bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn Hà Nam, xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 548.956.078 đồng (Năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, không trăm bảy mươi tám đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (*Trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản tọa lạc tại Thôn Hà Nam, xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*).

5. Giá khởi điểm: 548.956.078 đồng (*Năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, không trăm bảy mươi tám đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng.

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 theo số tài khoản: **122000033440** tại TMCP Công Thương VN - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

9.1 Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

9.2 Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024, người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.
- c) Từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- + **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- + **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 5- Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTH.A.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú



